



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'AB' at the bottom right.

UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA

ALIENAÇÃO DE DIVERSOS BENS USADOS

TERMOS E CONDIÇÕES

Data: 16 de janeiro de 2024

ALIENAÇÃO DE DIVERSOS BENS USADOS

1 – Objeto de alienação

O presente programa de procedimentos tem como objeto a alienação, em hasta pública, dos bens usados, no estado em que se encontram, abaixo indicados:

LOTE	IDENTIFICAÇÃO DOS BENS	ALIENAÇÃO (valores em euros)		
		Preço base	Laços	
A	1	Trator Case 3220 4RM com carregador frontal	2.500,00	100,00
	2	Reboque Agrícola tri-basculante Herculano 5000KG	2.000,00	100,00
	3	Alfaia Capinadeira	500,00	10,00
B	4	Máquina de descascar batatas	200,00	10,00
	5	Chaminé Hot em inox c/extrator (2mx0,90m)	500,00	10,00
	6	Fogão industrial dois queimadores	150,00	10,00
C	7	Conjunto de panelas e tachos (inox e alumínio)	50,00	5,00
	8	Conjunto de utensílios de cozinha (inox e outros)	90,00	5,00
	9	Varinha Mágica profissional	40,00	5,00
10	Conjunto de equipamentos eletrónicos	300,00	50,00	
11	Máquinas de costura	100,00	10,00	
12	Eléptica OrbitreK	20,00	5,00	
13	Frigorífico e aquecedores	40,00	5,00	
14	Betoneiras s/motor	50,00	5,00	
15	Televisões, matraquilhos e material eléctrico	60,00	5,00	
16	Bens dos lotes A (1 a 3)	4.500,00	100,00	
17	Bens dos lotes B (4 a 6)	700,00	100,00	
18	Bens dos lotes C (7 e 9)	140,00	10,00	
19	Bens do lote 1 ao lote 15 (Todos os bens a alienar)	5.000,00	200,00	

Nota: fotos dos bens no Anexo III

2 – Publicitação

A hasta pública será publicitada através de editais a afixar nos lugares públicos do costume, num jornal, bem como na página eletrónica da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim em www.uf-gvj.pt

3 – Data e hora para examinar os bens

Os interessados poderão examinar os bens, em visita ao local onde os mesmos se encontram depositadas, em dia e horas a designar pelo Presidente da União das Freguesias.

4 – Local, data e hora da Praça

A Praça terá lugar no Salão Nobre da sede da União das Freguesias, sito na Rua da Igreja, n.º 71, 4420-164 Gondomar, no dia e hora indicados no edital que publicita a hasta pública, nos termos do número 2.

5 – Condições de Apresentação de Propostas

a) As propostas para o bem de alienação, elaboradas de acordo com o modelo (Anexo I), serão apresentadas individualmente e por lotes, em envelope fechado que contenha no rosto a

identificação do proponente e a indicação "Proposta para alienação em hasta pública" (Anexo II);

b) As propostas, elaboradas de acordo com modelo referido na alínea anterior, serão entregues, no prazo indicado no respetivo Edital, numa das secretarias desta autarquia, até às 17h30 do dia 21 de fevereiro do corrente ano ou remetidas via postal para "União das Freguesias de Gondomar (S.Cosme), Valbom e Jovim, Rua da Igreja n.º 71, 4420-164 Gondomar;

c) Se o envio da proposta for efetuado via C.T.T., o concorrente será o único responsável pelos atrasos que se verificarem não podendo, por isso, apresentar qualquer reclamação na hipótese de a entrada dos documentos se verificar após o prazo estipulado para a entrega das propostas.

6 – Abertura das Propostas

a) O ato público de abertura das propostas será realizado na data e hora indicada no Edital;

b) Só poderão participar no ato público de abertura das propostas os proponentes ou seus representantes com poderes para tal, confirmados pela apresentação, antecipada, de documento nos termos legais.

7 – Preço Base

O preço base de licitação de cada bem de alienação está indicado no ponto 1 e não serão consideradas as propostas cujo montante seja inferior a esse preço.

8 – Ato Público (Abertura das Propostas)

a) A praça inicia-se com a elaboração de lista das propostas apresentadas, ordenada pela ordem de receção das mesmas;

b) De seguida, a Comissão (Júri) procede à leitura da lista de propostas recebidas e, de imediato, procede à abertura de cada uma das propostas recebidas, que serão rubricadas pelo Presidente e por um Vogal;

c) A Comissão indica o valor de cada uma das propostas recebidas, pela ordem de receção das mesmas;

d) A adjudicação individual será efetuada à proposta economicamente mais vantajosa;

e) Em caso de igualdade do valor das propostas e estando presentes pelo menos um dos proponentes, a Comissão dá início à licitação verbal, a partir do valor da proposta mais elevada, com lances referidos no ponto 1, acima do valor proposto. Caso os proponentes não estejam presentes, adjudicar-se-á a proposta registada nos serviços em primeiro lugar;

f) A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado, por três vezes, o lance mais elevado e este não for coberto.



AB

g) Em caso de igualdade do valor total das propostas individuais para os lotes de 1 a 3, de 4 a 6 e de 7 a 9, com o valor da proposta para o conjunto dos lotes A, B ou C, será efetuada a adjudicação à proposta apresentada para o conjunto dos lotes.

9 – Condições de Pagamento

a) O adjudicatário pagará, obrigatoriamente, findo o ato, na Seção Financeira da autarquia, o valor correspondente a 50% do valor da adjudicação, como sinal;

b) O pagamento da parte restante (50%) é efetuado no prazo de 15 dias, contados a partir da data do ato público;

c) Caso os adjudicatários não estejam presentes, deverão os mesmos proceder à liquidação do valor proposto (100%) no prazo de 48 horas, após comunicação dos Serviços;

d) Os bens da alienação só serão levantados, contra a apresentação do pagamento global, no Parque Operacional desta autarquia, dentro do prazo estabelecido na alínea b);

e) Correrão por conta do adjudicatário todas as despesas derivadas da adjudicação e da transferência de propriedade;

f) O adjudicatário perderá a favor da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim a importância já paga, considerando que a mesma foi entregue a título de sinal, ficando a Adjudicação sem efeito, na falta do cumprimento dos prazos referidos nas alíneas b) e c).

10 – Ajuste Direto

No caso da hasta pública ficar deserta, ou se não houver lugar a adjudicação definitiva, a União das Freguesias poderá recorrer ao ajuste direto para alienação dos bens.

11 – Disposições Finais

a) Na falta de cumprimento de quaisquer condições de alienação, resultará a resolução da adjudicação, revertendo para a União das Freguesias os bens da alienação;

b) Tudo o mais não especialmente previsto nestas condições será regulado pelas disposições legais.

Gondomar, 16 de janeiro de 2024

O Presidente da União das Freguesias

(Dr. António Braz)

AB
[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ANEXO I

MODELO DA PROPOSTA

_____ (nome), _____ (n.º
contribuinte), _____, (estado), _____ (morada),
depois de ter tomado conhecimento dos bens da alienação, a que se refere o Aviso datado de
___/___/2024, propõe-se adquirir à União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e
Jovim, o bem do **Lote** ____ - _____ (identificação do bem), de
harmonia com as condições de alienação, pela quantia de _____ (por
algarismos e por extenso).

_____ (Local), ____ de _____ de 2024

O proponente

_____ (assinatura)

Handwritten notes in blue ink: "D", "Ssem", "e y", and a signature.

ANEXO II

ENVELOPE CONTENDO A PROPOSTA – MODELO DE APRESENTAÇÃO

Nome do Proponente

Endereço

“Proposta para alienação em hasta pública”

ENVELOPE QUANDO ENVIADO VIA C.T.T. – MODELO DE APRESENTAÇÃO

Nome do Proponente

Endereço

“Proposta para alienação em hasta pública”

Exm^o Senhor
Presidente da União das Freguesias de Gondomar (S.
Cosme), Valbom e Jovim
Rua da Igreja, n.º 71
4420-164 GONDOMAR

KB
Sgan
dy

ANEXO III
FOTOS DOS BENS A ALIENAR

Lote 1
(pertencente ao Lote A)

Trator Case 3220



Handwritten notes in blue ink: a signature, the word "Lote", a crossed-out "A", and the letters "AB".

Lote 2 (pertencente ao Lote A)

Reboque Agrícola Herculano 5000Kg



AB
~~AB~~
Jorge
M

Lote 3
(pertencente ao Lote A)

Alfaia Capinadeira



Scan
CM
AB

Lote 4

(pertencente ao Lote B)

Máquina de descascar batatas



Lote 5

(pertencente ao Lote B)

Chaminé Hot em inox c/extrator



AB
S
M
S

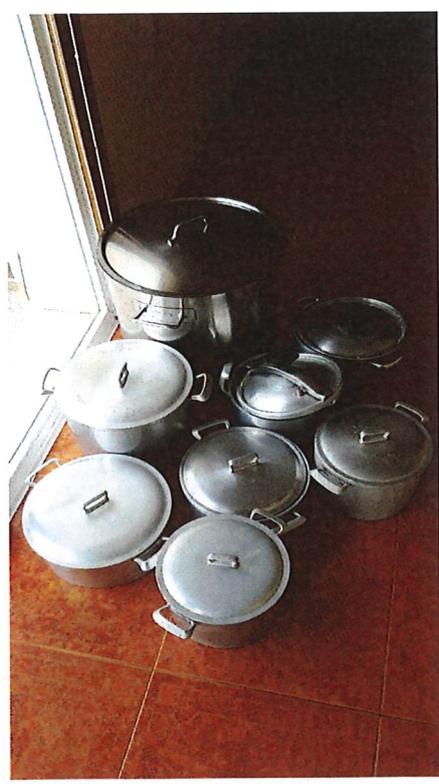
Lote 6
(pertencente ao Lote B)

Fogão Industrial dois queimadores



Lote 7
(pertencente ao Lote C)

Conjunto de panelas e tachos



Handwritten notes in blue ink: a circled 'P', 'Lote 8', 'C', 'AB', and a signature.

Lote 8
(pertencente ao Lote C)

Conjunto de utensílios de cozinha



Lote 9
(pertencente ao Lote C)

Varinha mágica profissional



AB
Isai
04

Lote 10

Conjunto de equipamentos eletrônicos



Lote 11

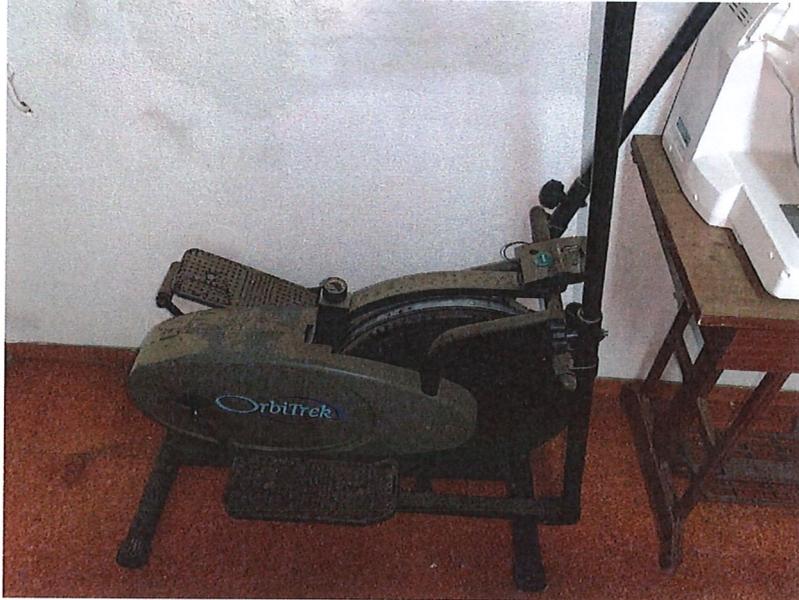
Máquinas de costura



~~Gray~~
~~my~~
~~AB~~

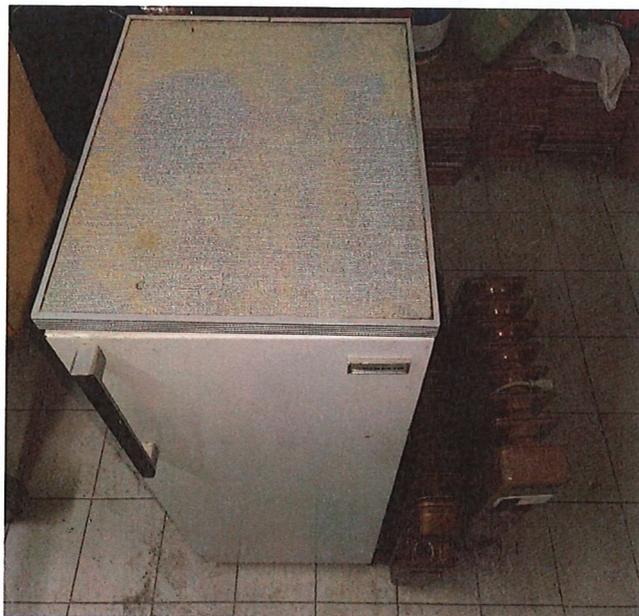
Lote 12

Elíptica Orbitrek



Lote 13

Frigorífico e aquecedores



Handwritten notes in blue ink, including a signature and the letters "A-D".

Lote 14

Betoneiras sem motor



Lote 15

Televisões, matraquilhos e material elétrico



